

PROCEDURA VAS RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT DEL COMUNE DI ALBIOLO

CONFERENZA DI SCOPING (PRIMA SEDUTA)

LUOGO: COMUNE DI ALBIOLO

DATA RIUNIONE: 25/06/2025

CONVOCAZIONE: lettera prot. N5322/6-1 del 23.05.2025

Alle ore 10.00 circa del giorno 25/06/2025 presso l'ufficio tecnico del Comune di Albiolo è iniziata la riunione relativa all'argomento in oggetto.

Sono presenti all'incontro, previsto anche in modalità on line, i seguenti soggetti:

- arch. Stefano Grossi - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albiolo, con funzione di Autorità Procedente per la procedura in esame;
- geom. Gabriele Perri - Consigliere del Comune di Albiolo, con funzione di Autorità Competente per la procedura in esame;
- dott. Mario Bernasconi, Sindaco del Comune di Albiolo;
- arch. Alessandro Ali, professionista incaricato alla redazione della variante al PGT;
- arch. Enrico Clerici, professionista incaricato alla redazione dei documenti di VAS;
- arch. Guglielmo Caretti, professionista di supporto alla redazione dei documenti di VAS;
- ing. Francesco Castelnuovo, professionista rappresentante dello studio Polinomia;
- Eliana Pozzoli, ATS Insubria.

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Guglielmo Caretti.

In apertura alla conferenza Stefano Grossi, autorità procedente della VAS, introduce gli obiettivi della giornata e richiede l'intervento dei professionisti incaricati per la variante e per la Valutazione Ambientale Strategica.

Alessandro Ali introduce i contenuti della variante al PGT che si sostanzia nell'esigenza dell'amministrazione rispetto ad alcune dotazioni di interesse pubblico.

La delibera di avvio del procedimento n. 12 del 25/02/2025 definisce gli obiettivi di piano:

- Potenziamento degli spazi della città pubblica che concorrono alla vita pubblica del territorio comunale;
- Migliorare la compatibilità tra mobilità carrabile, pedonale e ciclistica;
- Sostegno al rinnovamento del patrimonio edilizio esistente;
- Riformulazione della previsione della variante al PTCP in merito alla viabilità di carattere sovracomunale.

Nelle linee guida depositate viene prevista la reintroduzione della previsione della viabilità provinciale nella zona sud del territorio comunale in virtù delle criticità dovute all'adeguamento della viabilità comunale come previsto nel PGT Vigente in ragione dei volumi di traffico indotti da questa previsione. La nuova previsione stradale, in sede di sviluppo del piano, comporterà la realizzazione di interventi di compensazione e mitigazione che rendano compatibile l'intervento dal punto di vista ambientale.

Il secondo macro-obiettivo riguarda la sistemazione del tracciato interno all'area urbana come previsto dal PGT Vigente. Le azioni previste riguardano:

- Adeguamento della strada alle esigenze attuali;
- Definizione di interventi di messa in sicurezza del tracciato;

Il terzo obiettivo definito dal documento delle linee guida riguarda l'ambito nord del centro abitato di Albiolo. Si tratta di un ambito intercomunale luogo di pratiche e servizi condivisi con il Comune di Valmorea alcuni dei quali

potenzialmente rivolti ad una utenza di tipo intercomunale che richiedono azioni di consolidamento e miglioramento dell'accessibilità.

All'interno di questo ambito la Variante del PGT individua una serie di obiettivi finalizzati a supportare il carattere di servizio pubblico degli spazi esistenti:

- Migliorare l'accessibilità al centro di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
- Individuare aree per la sosta automobilistica a supporto dei servizi di carpooling in ragione degli spostamenti transfrontalieri;
- Valutare la possibilità di incrementare gli spazi per la sosta veicolare servizio della sede municipale;
- Non confermare la previsione dell'Ambito di trasformazione AT1 disciplinato all'interno del PGT vigente al fine di non limitare le condizioni di utilizzo del centro sportivo di via Monterosa.

Gli obiettivi delineati nelle linee guida sono demandati a uno sviluppo più dettagliato all'interno dei prossimi passaggi di piano.

Enrico Clerici, incaricato per la redazione dei documenti di VAS, definisce gli obiettivi della Valutazione Ambientale Strategica rispetto ai risultati attesi in accompagnamento al procedimento di redazione della variante di PGT. La presentazione riporta, in questa fase di consultazione preliminare, l'ambito di influenza della variante di Piano in conseguenza della costruzione del quadro conoscitivo e dello stato dell'ambiente locale.

La Variante prospettata ha una limitata influenza sull'ambiente, che sarà comunque attentamente analizzata anche a seguito del contributo che perverrà da tutti i soggetti coinvolti nella procedura di VAS. L'ambito di influenza, visti gli obiettivi previsti dalle linee guida, riguarda prevalentemente la scala comunale; la nuova viabilità prevista dalla variante definisce invece uno scenario di carattere sovracomunale che andrà accompagnato da interventi di mitigazione e compensazione che vadano ad attenuare gli impatti derivanti dalla nuova infrastruttura. Il documento di scoping, in questo senso, intende contribuire con un approccio collaborativo e di supporto allo sviluppo del piano e del progetto infrastrutturale.

Il rapporto ambientale, per le fasi successive, sarà sviluppato in conseguenza dell'approfondimento degli obiettivi di piano e su di essi verrà predisposta l'analisi di coerenza ed esterna in base alle indicazioni dei piani sovraordinati.

Stefano Grossi richiede se ATS, presente da remoto, vuole integrare le osservazioni già pervenute. Eliana Pozzoli conferma che le osservazioni inviate sono generali e sovrapponibili a quelle dagli altri enti, vista la fase di avanzamento della variante; nelle fasi successive le determinazioni saranno più precise e dettagliate.

Lo stesso Grossi, in chiusura di conferenza, richiamando l'incarico attribuito allo studio Polinomia (società di ingegneria qualificata nell'ambito della pianificazione dei trasporti e degli studi di traffico), sottolinea come la nuova previsione viabilistica presentata, già oggetto di analisi ed approfondimenti, sarà sviluppata con opportune attenzioni di carattere trasportistico ed ambientale.

Alle ore 11,00 circa, terminata l'analisi e la discussione sugli argomenti in esame, viene chiusa la conferenza.

Albiolo, 25/06/2025

L'Autorità Procedente
Stefano Grossi

L'Autorità Competente
Gabriele Perri

Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- 1) *Parere di Provincia di Como, protocollo n. 6412 del 21.06.2025;*
- 2) *Parere di ATS, protocollo n. 6098 del 16.06.2025;*
- 3) *Parere di ARPA protocollo n. 6199 del 19.06.2025;*
- 4) *Parere di Ufficio d'Ambito di Como, protocollo n. 6323 del 19.06.2025.*